

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом №20

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	292 079,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	87 977,04	7 331,42
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	204 102,60	17 008,55
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.		196 374,90

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / фанера 8мм / монтажная пена)	кв. № 6	март	11 104,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания в пож. извещателе)	МОП		670,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания в пож. извещателя / смена пож. извещателя)	МОП	апрель	1 263,60
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ. / смена пож. извещателя)	МОП	май	1 068,90
---	---	июнь	0,00
Установка инф. стенда (ОЦ железо)	МОП (1-2 под.)	июль	882,69
Ремонт сетей ХВС (кр.шар.Ø15мм)	МОП (бойлерная)	август	
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø20мм / фиттинг Ø20мм / кран шаровый Ø20мм)	кв. № 1 (ванна)		4 003,02
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания в пож. извещателя)	МОП		365,16
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (эл. питания в пож. извещателя)	МОП	октябрь - ноябрь	166,16
Ремонт полов (фанера 6 мм / мин.вата / плёнка)	кв. № 11		22 022,00
Ремонт полов (брус 50x150, 100x150 мм / фанера 8 мм / мин.вата)	кв. № 2 (ванна, коридор, сан.узел)		
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			41 545,53
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-166 159,22
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-119 727,71
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			87 930,96
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			-31 796,75